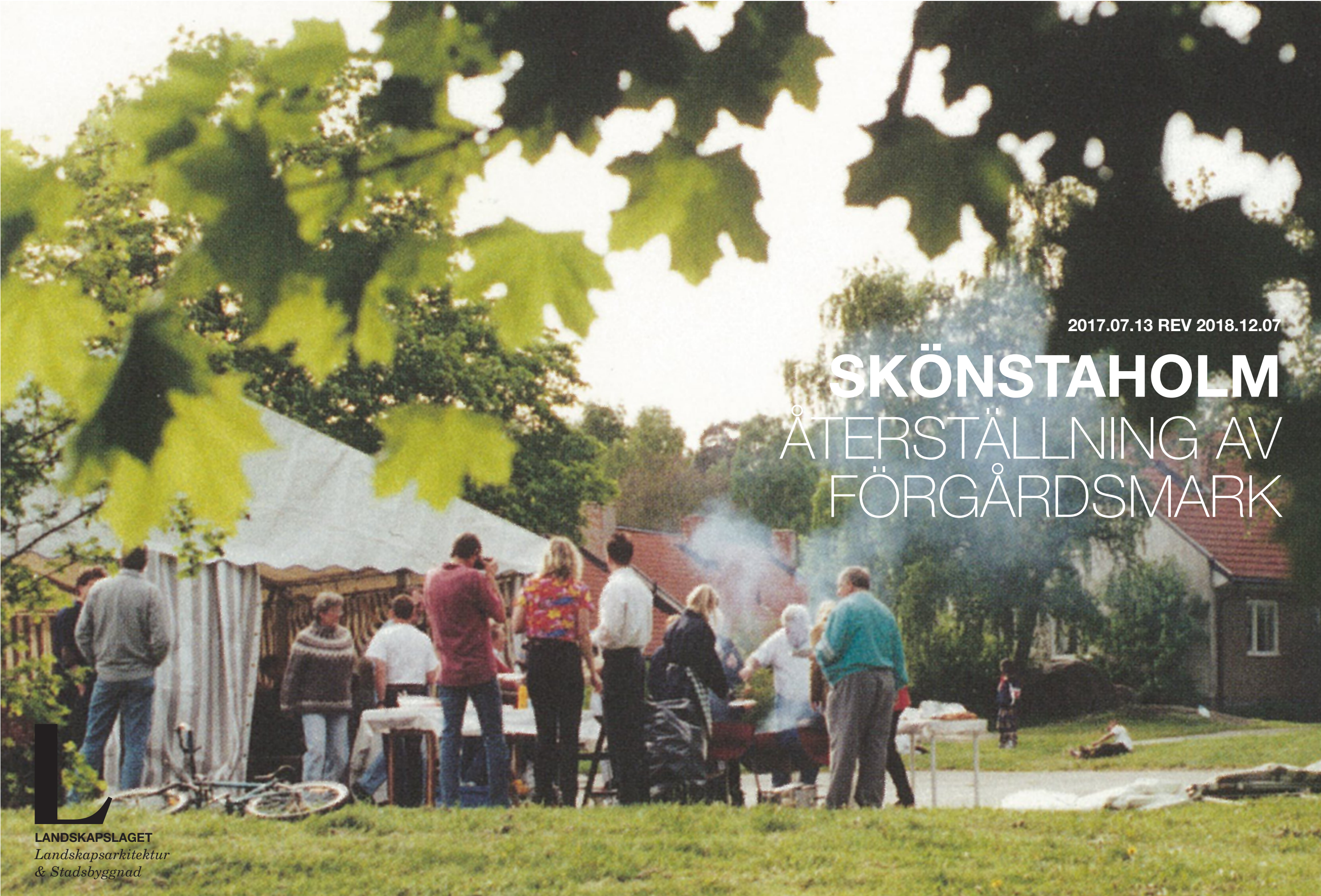




2017.07.13 REV 2018.12.07

SKÖNSTAHOLM

ÅTERSTÄLLNING AV FÖRGÅRDSMARK



LANDSKAPSLAGET
*Landskapsarkitektur
& Stadsbyggnad*

ÖVERSIKT BAKGRUND

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07

En gestaltad helhet

Skönstaholm ligger i Hökarängen i södra Stockholm. Området byggdes mellan 1950 och 1952 och har varit hyresrätter fram till 2010 då Bostadsrättsföreningen Skönstaholm bildades. Området består av radhus med 150 lägenheter placerade i naturskönt landskap med höglänt tallskog i nordost och ädellövskog i sydväst. I söder finns lägre belägna öppna ängspartier.

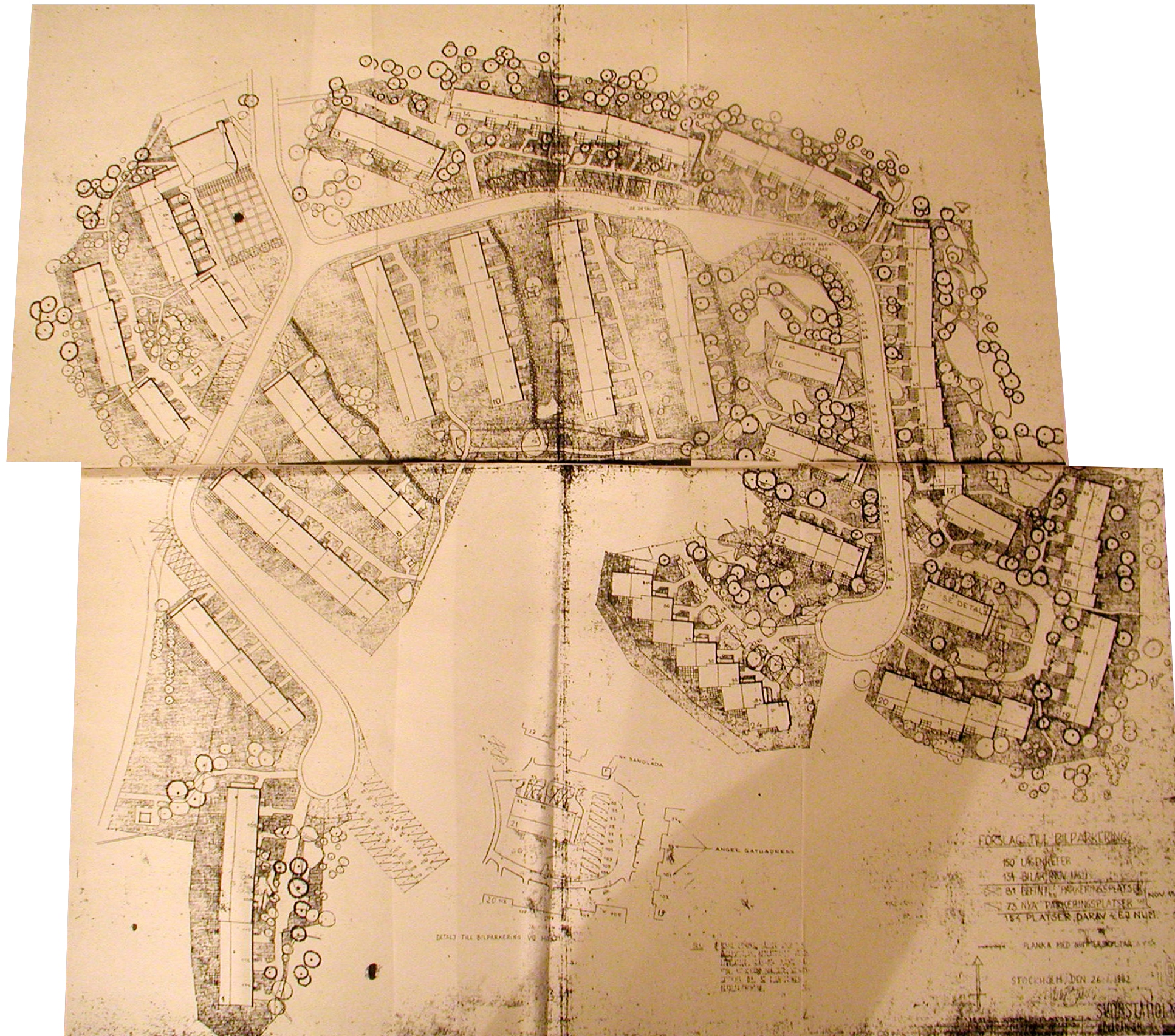
Skönstaholm har ett stort kulturhistoriskt värde som ett mycket välbevarat område planerat och gestaltat av välrenommerade arkitekter och landskapsarkitekter på 1950-talet. Arkitekterna tillsammans med landskapsarkitekt Walter Bauer skapade ett område med en stark identitet och en mycket hög boendekvalitet som består än idag. Det är viktigt att de stora värden som Skönstaholm besitter bevaras och vårdas även i framtiden.

Dräneringsarbeten

Skönstaholm planeras för dräneringsarbeten som kommer att pågå etappvis under många år. Landskapslaget har fått i uppdrag av Brf att ta fram förslag till återställning av förgårdsmark och trädgårdar.

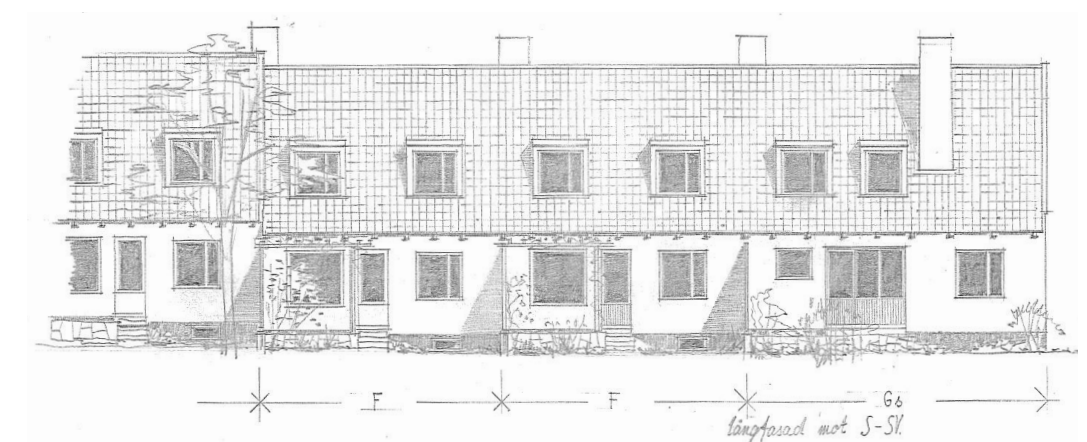
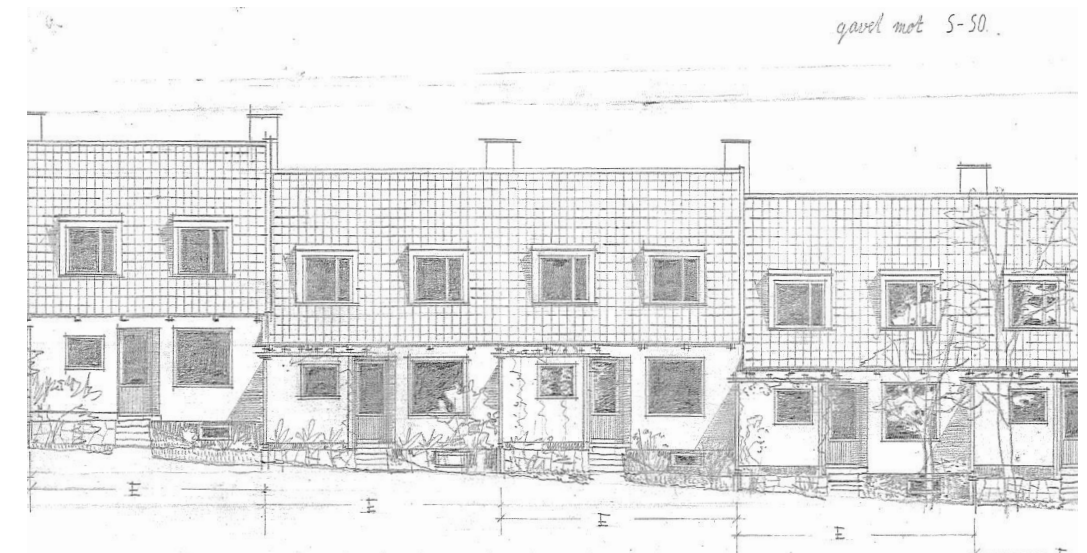
Förutsättningar för detta är att ca 2,5-3 m runt hus berörs liksom att utformningen ska utgå från originalförslaget.

I programet presenteras typplaner för varje huslänga. Typplanerna anpassas på plats vid varje lägenhet, materialen är dock alltid desamma.



DESIGN INTENTIONER

WALTER BAUER



UTFORMNING VID RADHUSEN

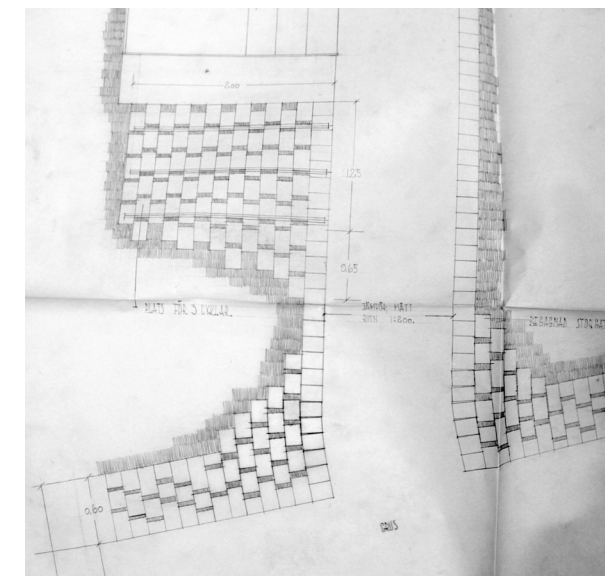
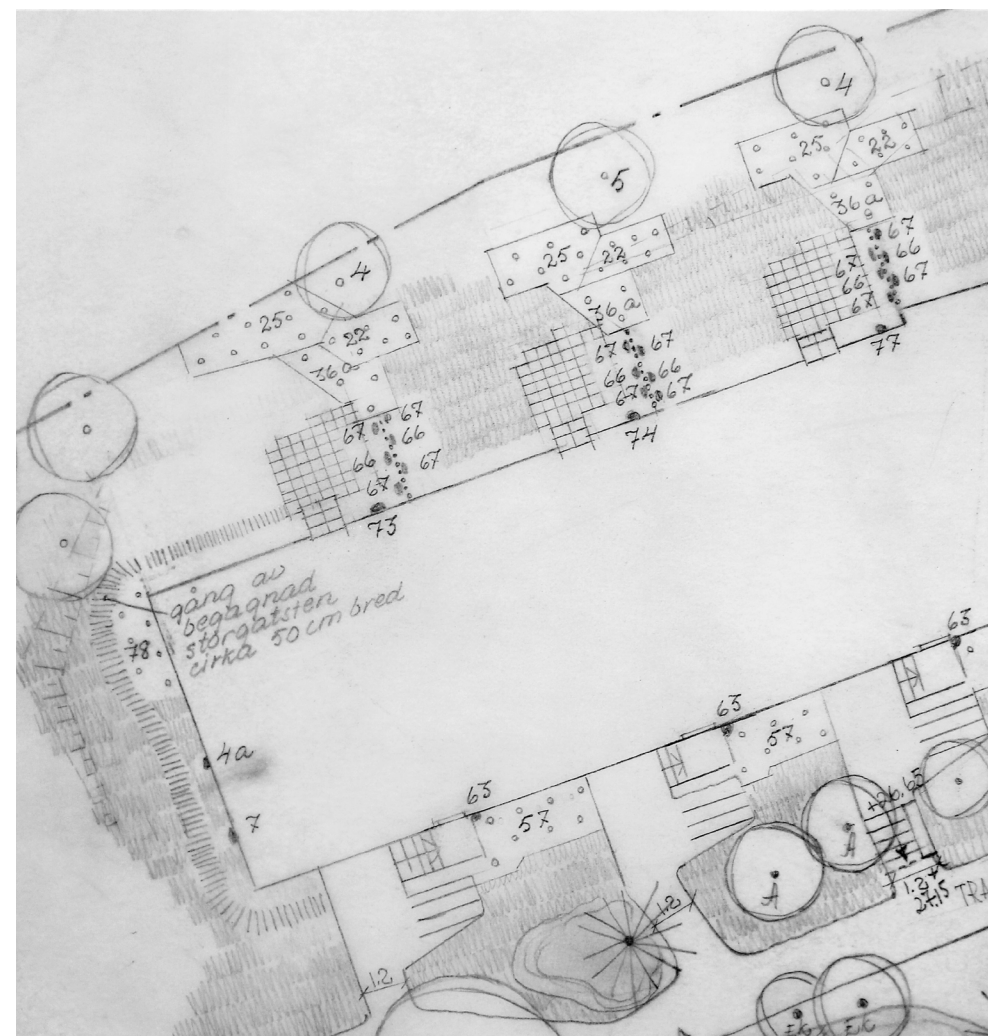
När utemiljön planerades i Skönstaholm studerade landskapsarkitekterna noga befintliga karaktärer och platsens förutsättningar då det gäller topografi och vegetation. Berg i dagen, naturmark och enskilda träd bevarades och blev en viktig del av utemiljön. Växtmaterialet valdes med omsorg om plats, karaktär och läge. "Vilda" arter planterades uppe på berget i nordost och kulturväxter nere på åkern i söder. Det planerades in snabbväxande grönska för omgående resultat. En mycket stor mängd

fruktträd, träd, buskar och klätterväxter av flera arter planterades.

Varje radhuslänga fick sin egen karaktär av ett enhetligt buskmateriell. Därtill föreslogs en solitär buske eller ett mindre träd vid uteplatserna och ett flertal klängväxter. Klängväxter fanns överallt i området, på skärmar mellan uteplatserna, vid entréerna på fasaderna och på de flesta gavlarna till husen. En prunkande och lummig grönska eftersträvades.

DESIGN INTENTIONER

WALTER BAUER



URSPRUNGLIGT MARKMATERIAL

Bilvägar och trottoarer bestod ursprungligen av grus och parkeringsplatser anlades med begagnad storgatsten. Gångvägarna mellan husen var grusade med olika bredd på friser och kanter av storgatsten. Trappvägarna var grusade med en kantsten av granit.

Uteplatserna och entrévägarna till husen var planerade att anläggas med skiffer, storgatsten och röd kalksten. Detta genomfördes aldrig på grund av besparingar och blev istället utbytt till grus och betongsten.

MATERIAL PALETT

MARKMATERIAL



ENTRÉER/ FRAMSIDOR:

- EN ENKEL OCH HÅLLBAR PALETT AV MATERIAL PÅ HÅRDGJORDA YTOR
- ASFALT MED GRUSKARAKTÄR GER EN ÅLDRAD, NATURLIG KARAKTÄR SAMTIDIGT SOM UNDERHÅLL ÄR ENKLARE ÄN FÖR DE URSRUNGLIGA GRUSYTORNA. KARAKTÄREN ERHÅLLS GENOM BLÄSTRING.
- SAMMANHÅLLNA YTOR AV STORGATSTEN MED GRÄS-FOG GER EN MJUK GRÄNS MOT GRÄS. FÖR PARKERING AV CYKLAR, M.M.
- FRISER AV STORGATSTEN RAMAR IN ENTRÉGÅNGAR OCH SKAPAR EN GRÄNS MELLAN PRIVAT OCH GEMENSAMMA GÅNGYTOR.

UTEPLATSER:

- STORA, LJUSGRÅ BETONGPLATTOR UTGÖR STANDARD MATERIAL
- BEFINTLIGA BETONGPLATTOR (CA 700x500) KAN ÅTERANVÄNDAS DÄR DE FÖREKOMMER
- NIVÅSKILLNAD MELLAN INOMHUS/UTOMHUS BEVARAS
- UTEPLATSERNAS FORM ÄR EN TOLKNING AV DE URPRUNGLIGA DESIGN INTENTIONERNA: GRÖNSKA TILLÅTS VANDRA IN MOT HUSEN.



ASFALT MED SYNLIG GRUSKARAKTÄR



STORGATSTEN: SAMMANHÅLLNA YTOR MED GRÄSFOG



STORGATSTEN: FRISER



BETONG PLATTOR, LJUSGRÅ, 600x400



BEFINTLIGA BETONG PLATTOR, CA 700X500.

VÄXTER

VÄXTMATERIAL FRÅN BÖRJAN

KARAKTÄR:

- BLOMMANDE OCH BÄRANDE BUSKAR OCH TRÄD
- MÅNGA STORA BUSKARTER, FÅ SMÅ ARTER
- STOR MÄNGD KLÄTTERVÄXTARTER
- INGA PERENNER I VÄXTLISTAN

GESTALTNING:

- SAMMA UTFORMNING/ VÄXTER UPPREPADES FÖR DE OLIKA LÄGENHETERNAS FÖRGÅRDMARK OCH TRÄDGÅRD INOM EN LÄNGA.
- OFTA ENSIDIGA PLANTERINGAR (MÅNGA AV SAMMA ART).
- HÖGA BUSKAR NÄRA FASAD/ FÖNSTER FÖRUTSÄTTER KLIPPNING.



NÅGRA KARAKTÄRSVÄXTER: PLOMMON, FLÄDER, SYRÉN, KAPRIFOL, DESSUTOM MURGRÖNA, SPIREA, KVITTEN, HÄGGMISPEL, SNÖBÄR.

VÄXTMATERIAL FÖRSLAG

KARAKTÄR:

- SOM OVAN, MED NÅGRA UNDANTAG:
- TILLFÖRA LÅGA BUSKAR, CA 0,5 M HÖGA OCH PERENNER. ARTER VÄLJS AV SAMMA KARAKTÄR SOM I GRUNDFÖRSLAGET.

GESTALTNING:

- MER VARIATION MELLAN OLIKA TRÄDGÅRDAR OCH I PLANTERING
- NÅGRA GRUNDFORMER BLIR AKTUELLA ENLIGT NEDAN.
- EFTERSTRÄVAS ATT SPARA DE BEFINLIGA BUSKAR/ TRÄD SOM ÄR MÖJLIGT.



**HÖSTHORTENSIA
SYRÉN
FRUKKTRÄD
HAGTORN
PRYDNASAPPEL
GINNALALÖNN**

SOLITÄRBUSKE/LITET TRÄD



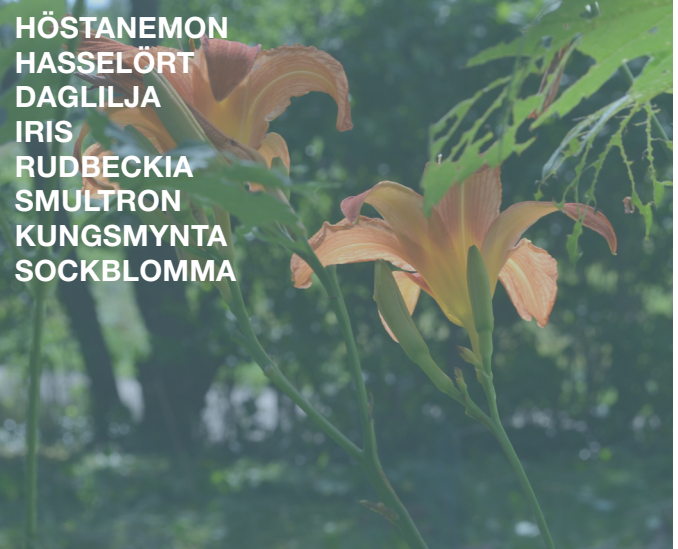
**KVITTEN
ARONIA
MÅBÄR
ROSOR
SPIREA
SNÖBÄR
KRYPOXBÄR**

LÅGA BUSKAR (<50 CM)



**KLEMATIS OLIKA SORTER
KAPRIFOL OLIKA SORTER
HUMLE
VILDEVIN
KLÄTTERROSOR**

KLÄTTERVÄXTER



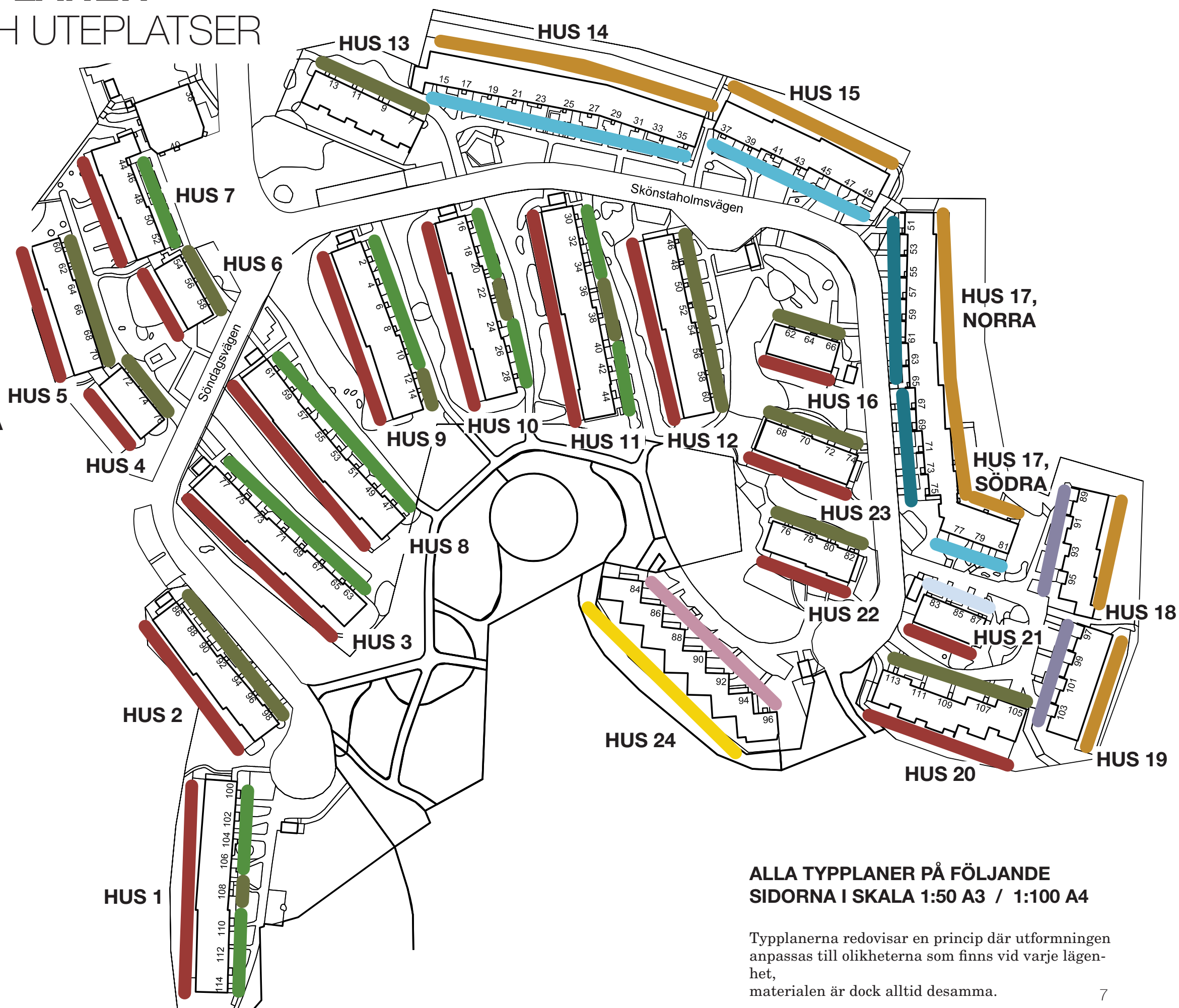
**HÖSTANEMON
HASSELÖRT
DAGLILJA
IRIS
RUDBECKIA
SMULTRON
KUNGSMYNTA
SOCKBLOMMA**

PERENNER

ÖVERSIKT TYPPLANER

FÖRGÅRDAR OCH UTEPLATSER

- FÖRGÅRDSMARK, HUS MED SIDOSTÄLLD TRAPPA
- FÖRGÅRDSMARK, HUS MED RAK TRAPPA
- FÖRGÅRDSMARK, HUS MED SKÄRMTAK/UPPHÖJD UTEPLATS
- FÖRGÅRDSMARK, HUS MED UTEPLATS PÅ FRAMSIDA
- FÖRGÅRDSMARK, HUS 18, 19
- FÖRGÅRDSMARK, HUS 21
- FÖRGÅRDSMARK, HUS 24
- UTEPLATS/ BAKSIDA, TYP 1
- UTEPLATS/ BAKSIDA, TYP 2
- UTEPLATS/ BAKSIDA, TYP 3



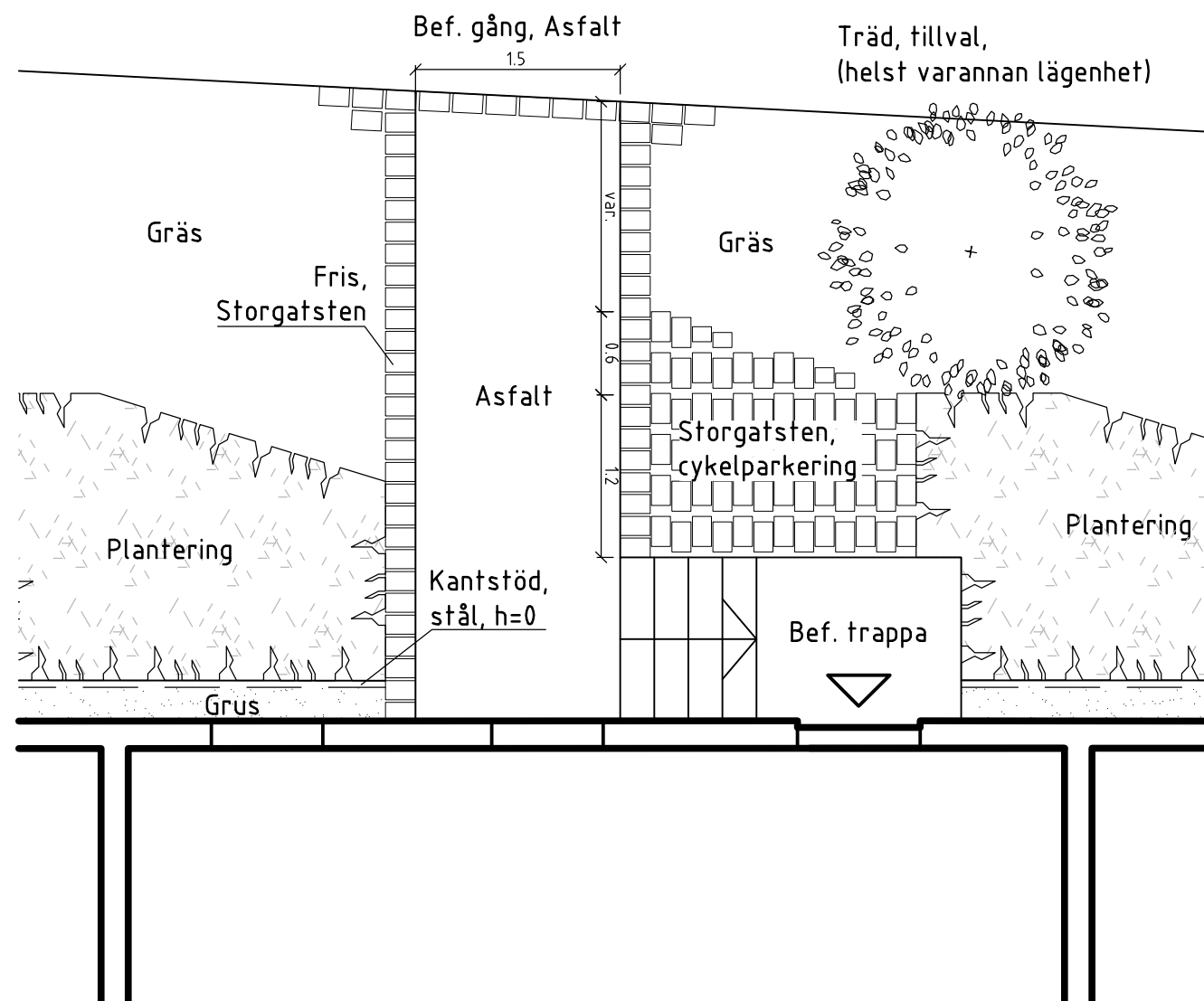
**ALLA TYPPLANER PÅ FÖLJANDE
SIDORNA I SKALA 1:50 A3 / 1:100 A4**

Typplanerna redovisar en princip där utformningen anpassas till olikheterna som finns vid varje lägenhet, materialen är dock alltid desamma.

FÖRGÅRDSMARK

HUS MED SIDOSTÄLLD TRAPPA

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07



TYPPLAN 1

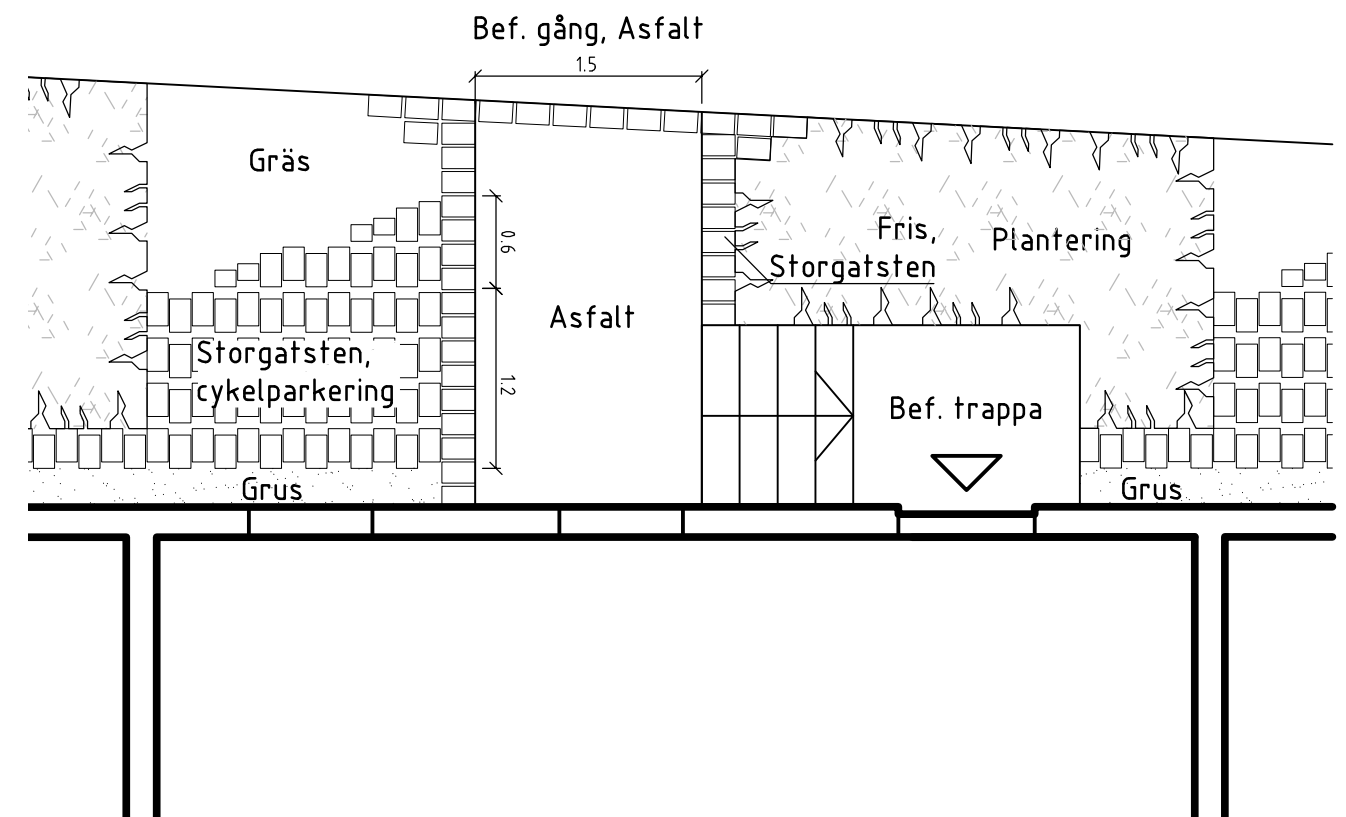
Lägenheter med > 3m förgårdsmark

Kan tillämpas på:

Hus 1 (delar), 3, 9

Spegelvänd utförande:

Hus 1 (delar), 8, 10 (delar), 11 (delar)



TYPPLAN 2

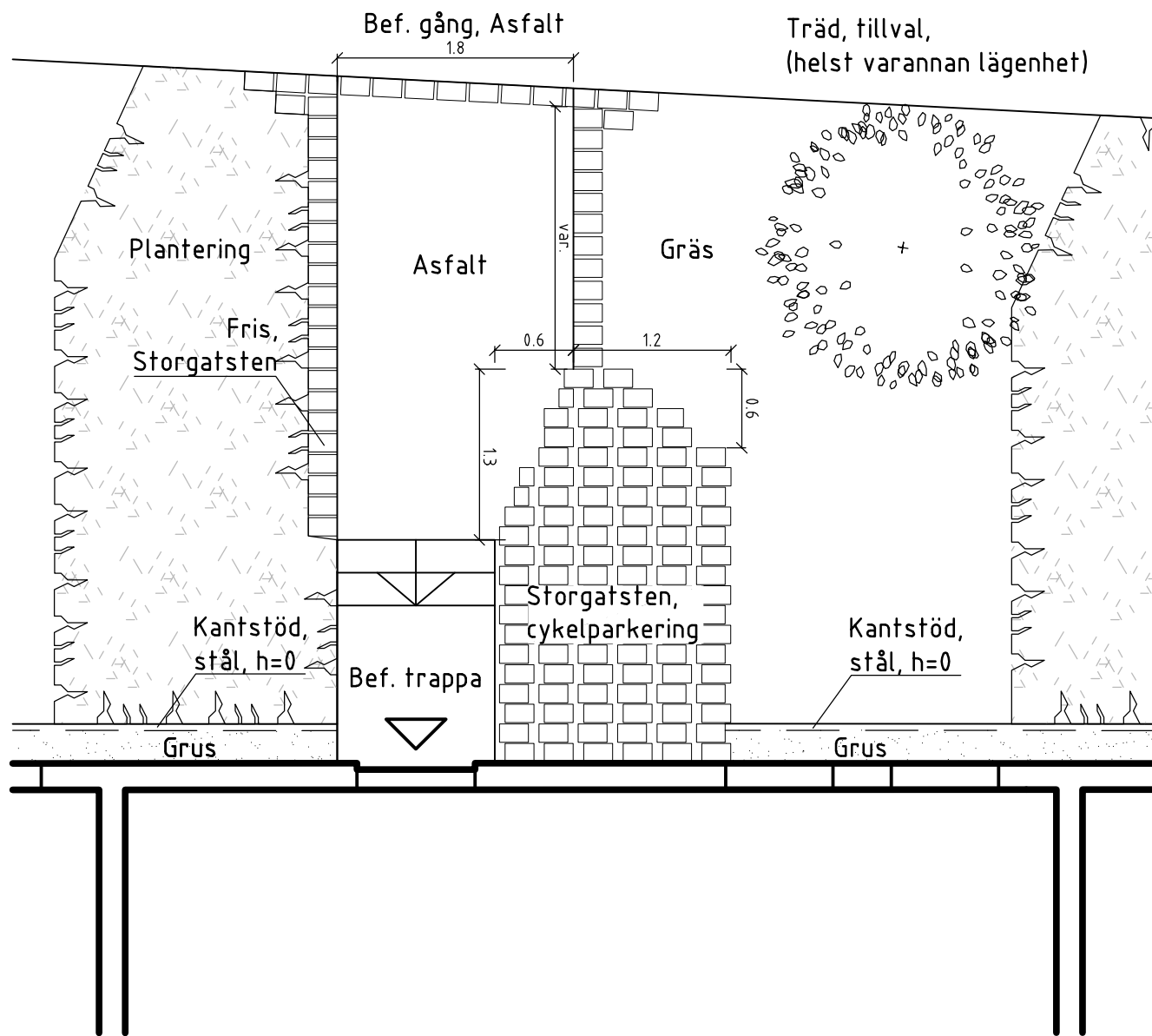
lägenheter med < 3 m. förgårdsmark

Kan också byggas med spegelvänd utförande

FÖRGÅRDSMARK

HUS MED RAK TRAPPA

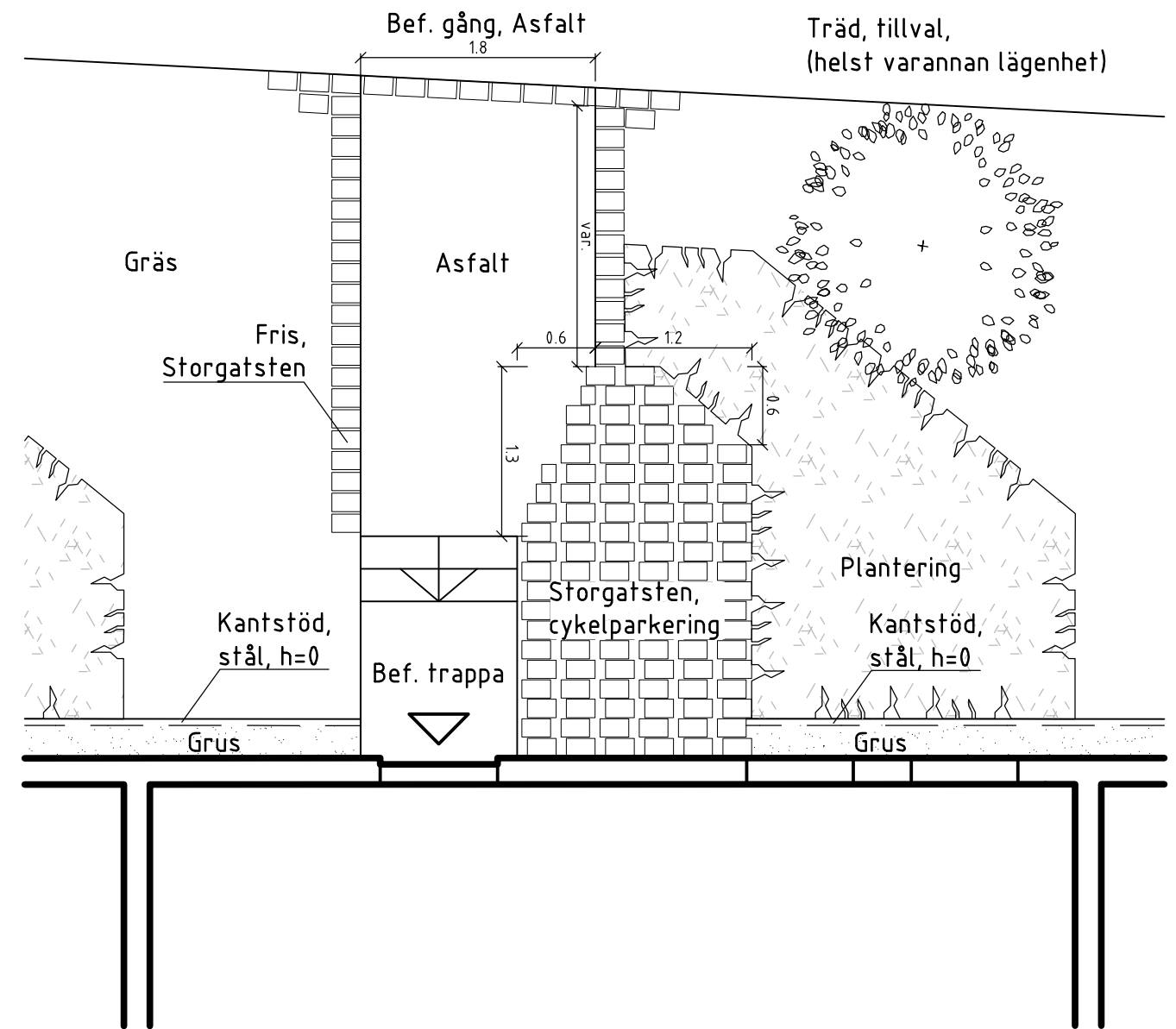
Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07



TYPPLAN 1

Lägenheter med > 3m förgårdsmark

Kan tillämpas på:
Hus 2, 10 (delar), 11 (delar), 13



TYPPLAN 2

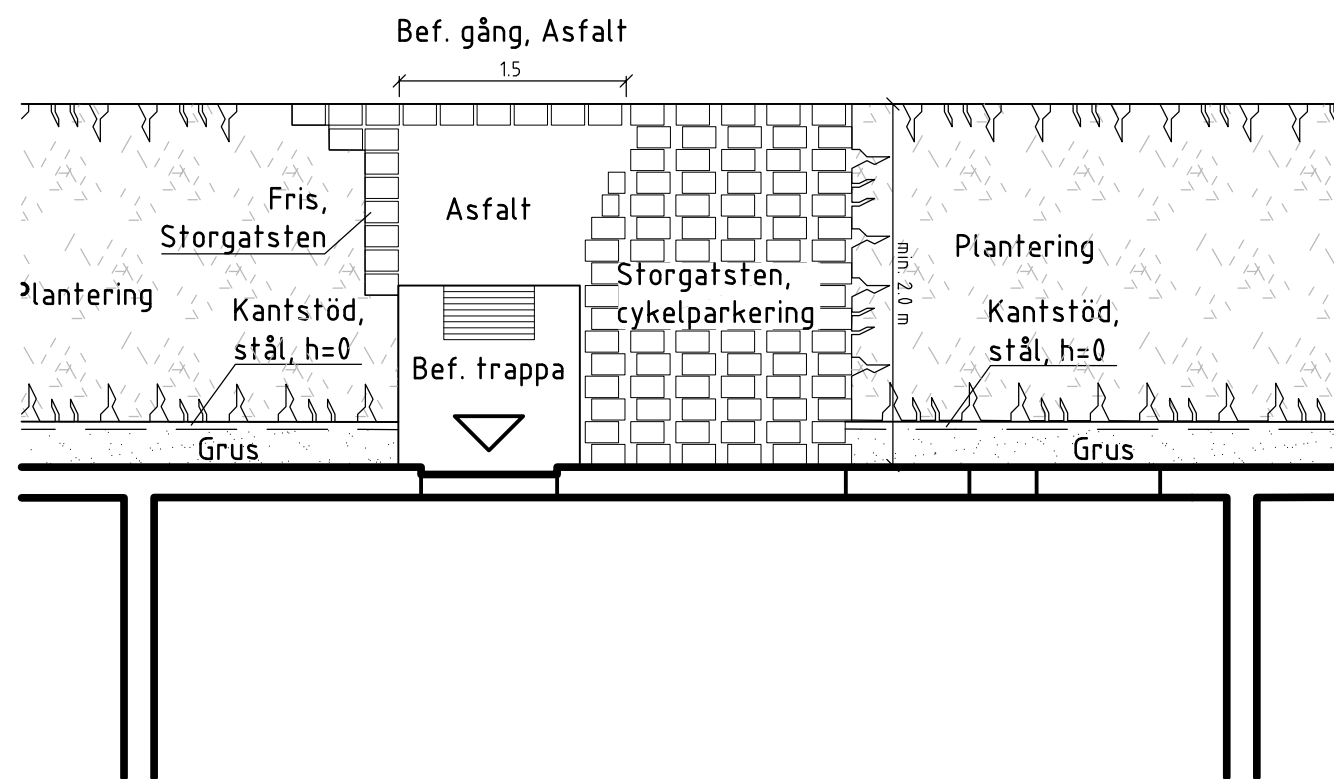
Lägenheter med > 3m förgårdsmark

Kan tillämpas på:
Hus 2, 10 (delar), 11 (delar), 13, 20 (delar)

FÖRGÅRDSMARK

HUS MED RAK TRAPPA

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07



TYPPLAN 3

Lägenheter med < 3m förgårdsmark

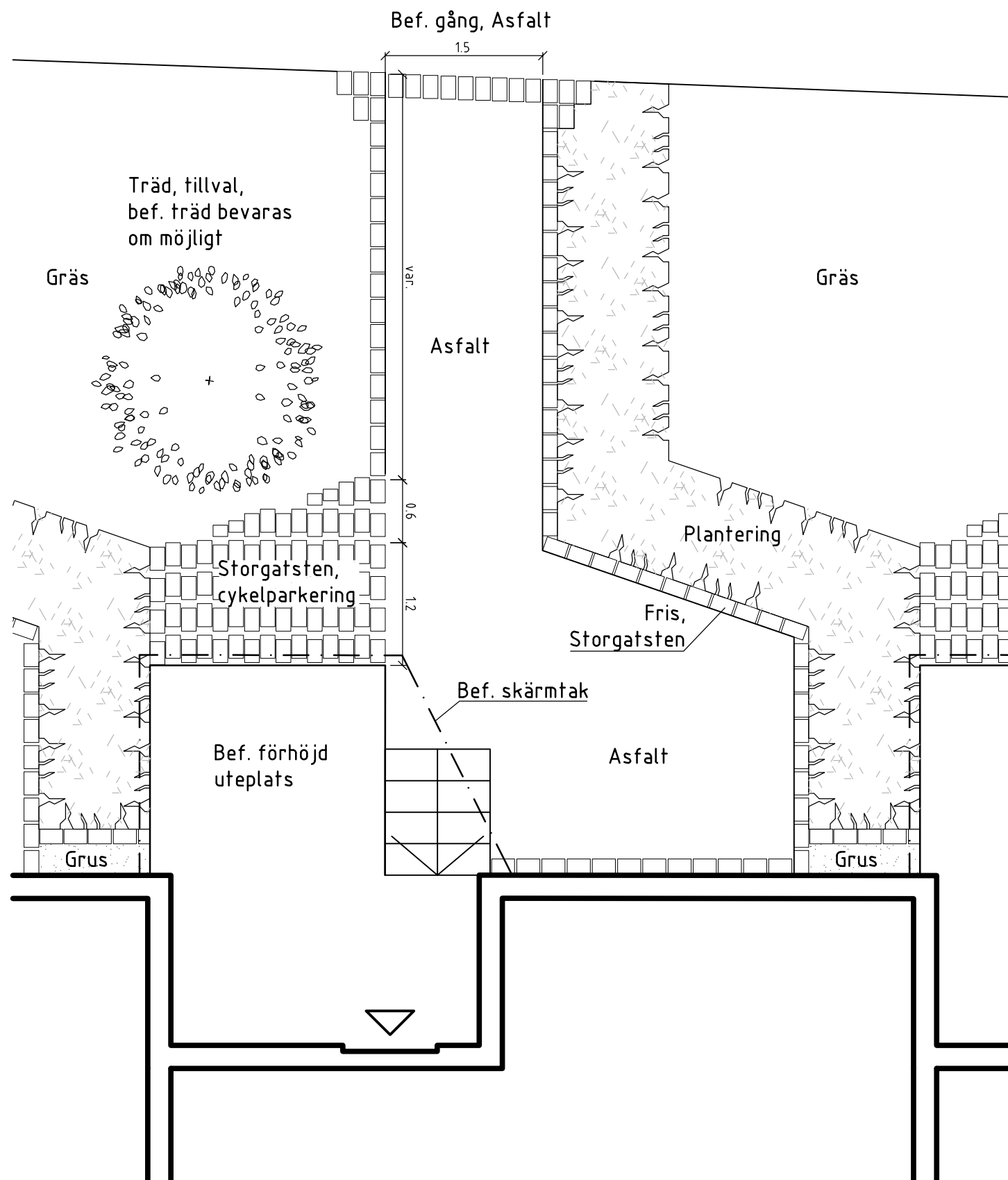
Kan tillämpas på:

Hus 4, 5, 6, 16, 20 (delar) 22, 23

FÖRGÅRDSMARK

HUS MED SKÄRMTAK/ UPPHÖJD UTEPLATS

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07

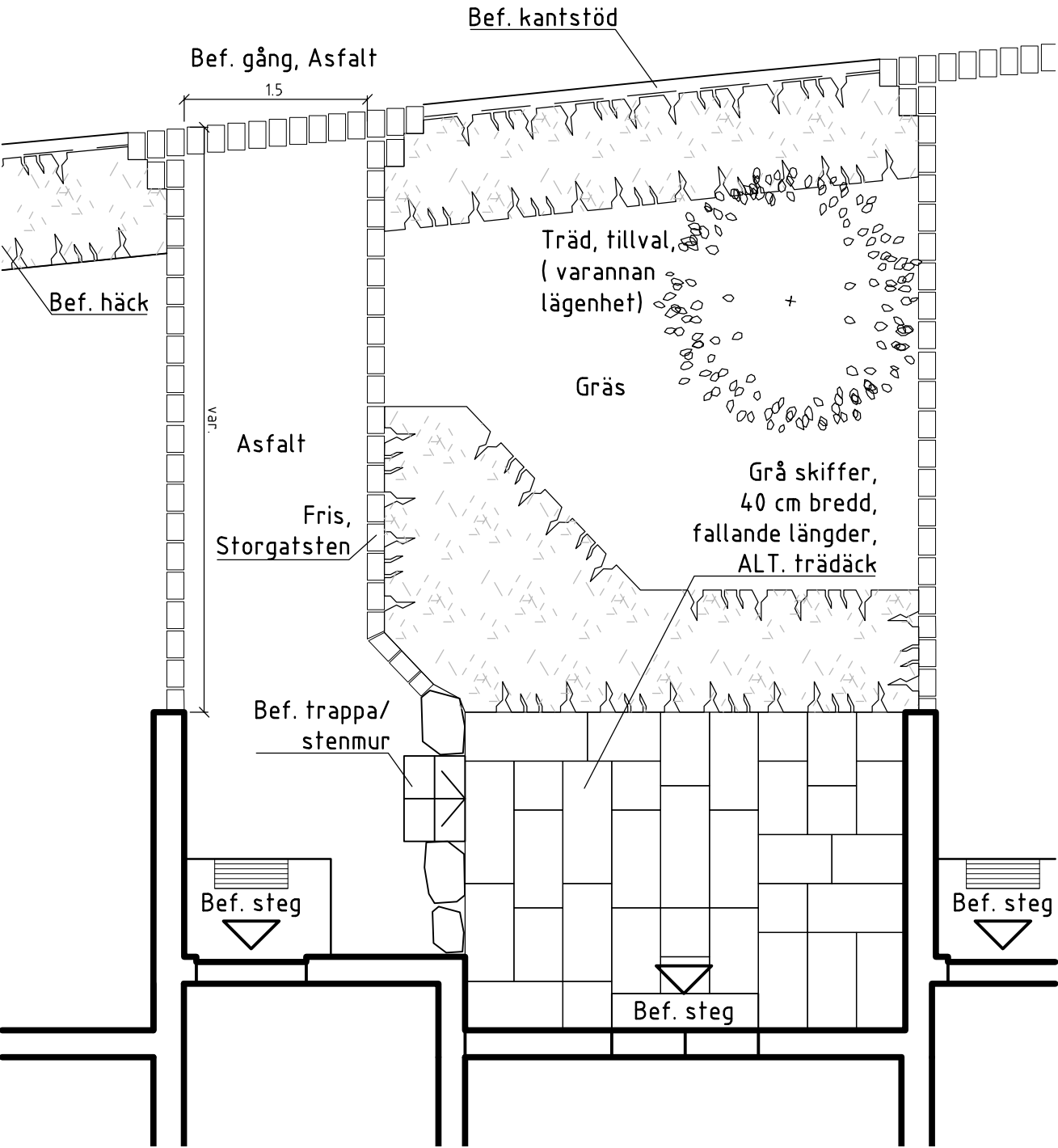


TYPPLAN

Hus 14, 15, södra del av hus 17.

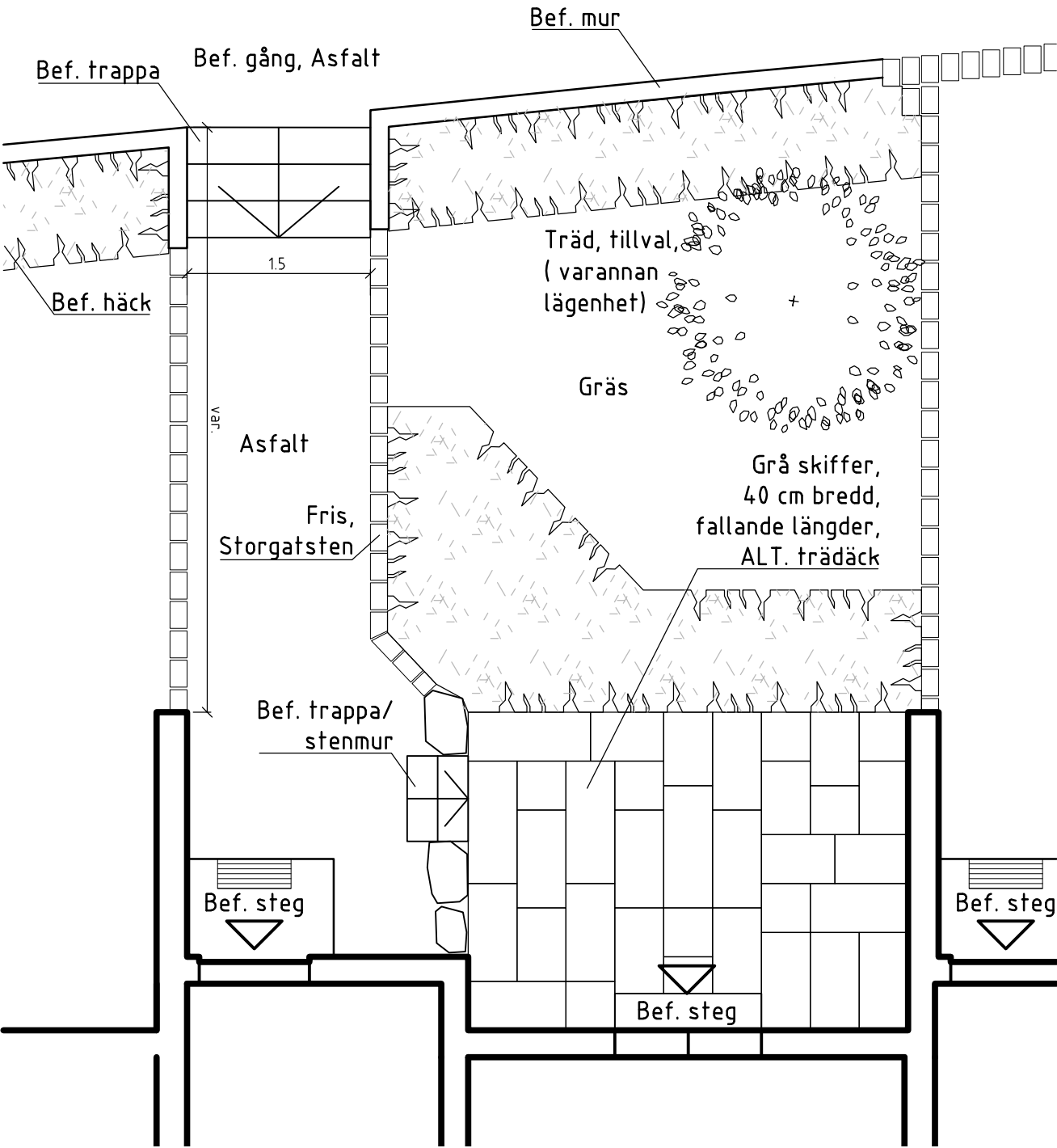
FÖRGÅRDSMARK

HUS MED UTEPLATS PÅ FRAMSIDA



TYPPLAN 1

Hus 17, norra del, lgh. 51-63



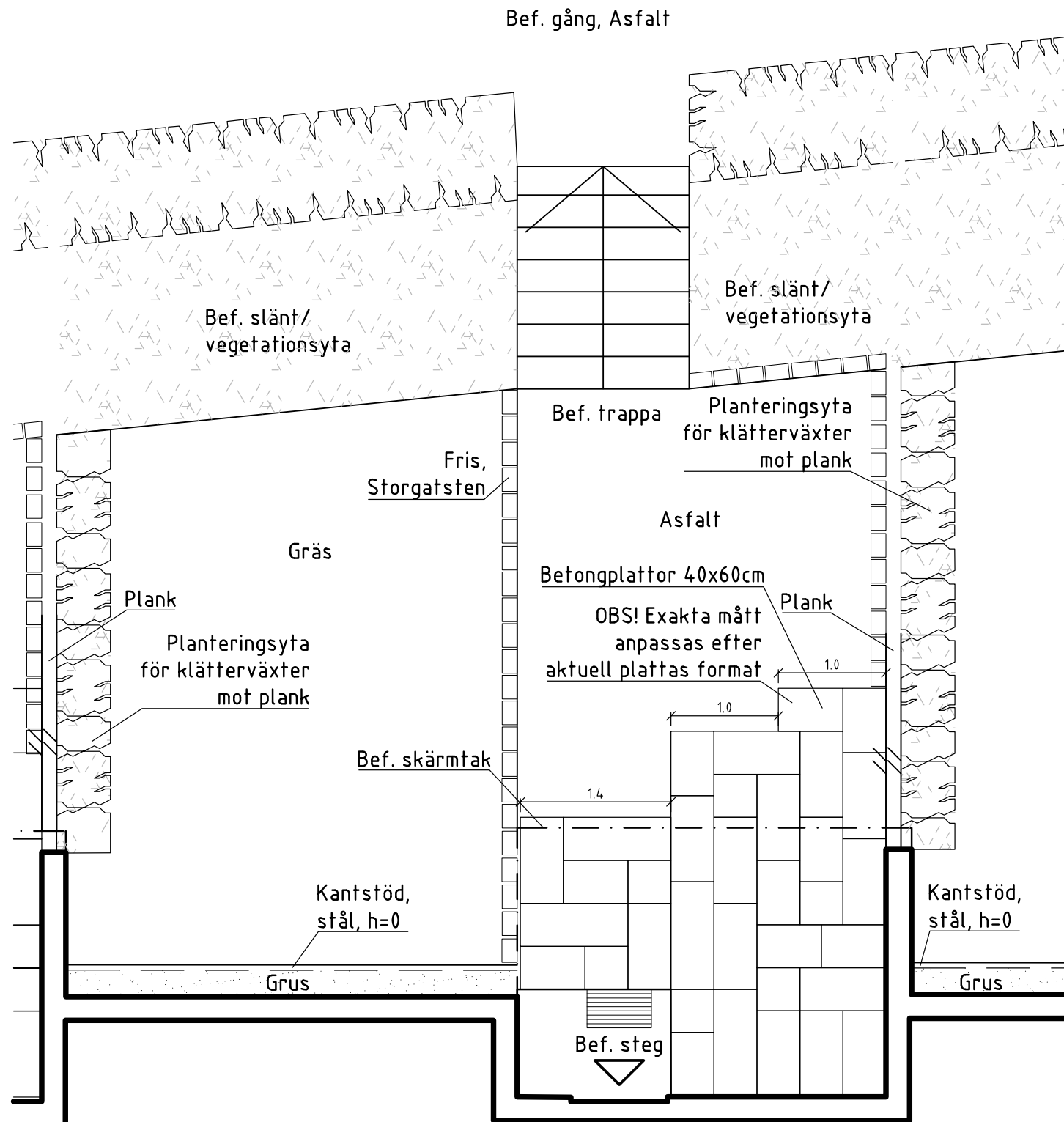
TYPPLAN 2

Hus 17, norra del, lgh. 65-75

FÖRGÅRDSMARK

HUS 18 & 19

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07



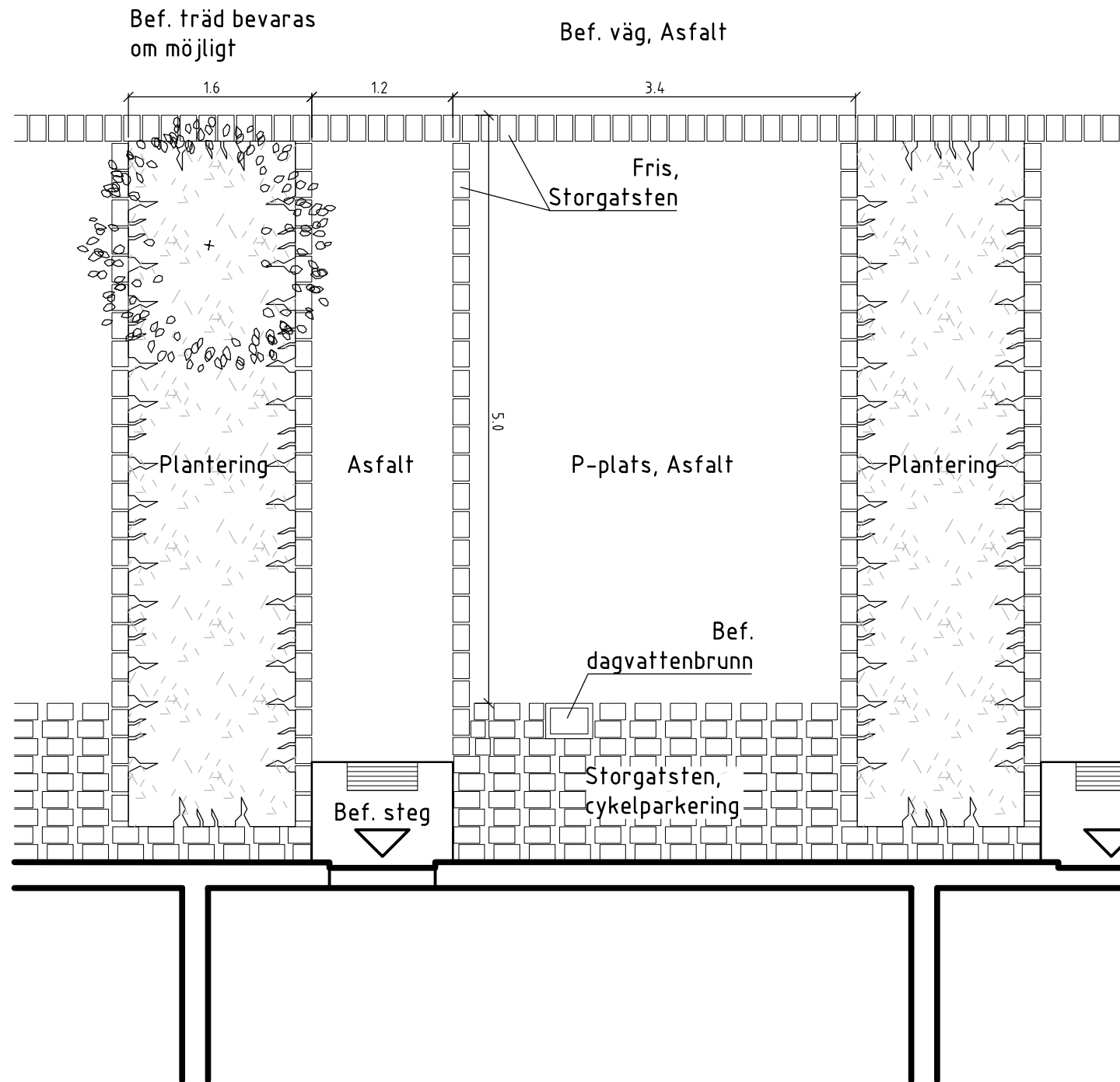
TYPPLAN

Hus 18 och 19 ligger nedsänkt i förhållande till gångbanan och förgårdsmarken vid de flesta entréer nås med trappa. Den släntade ytan närmast gatan påverkas inte av grävningsarbete.

FÖRGÅRDSMARK

HUS 21

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07

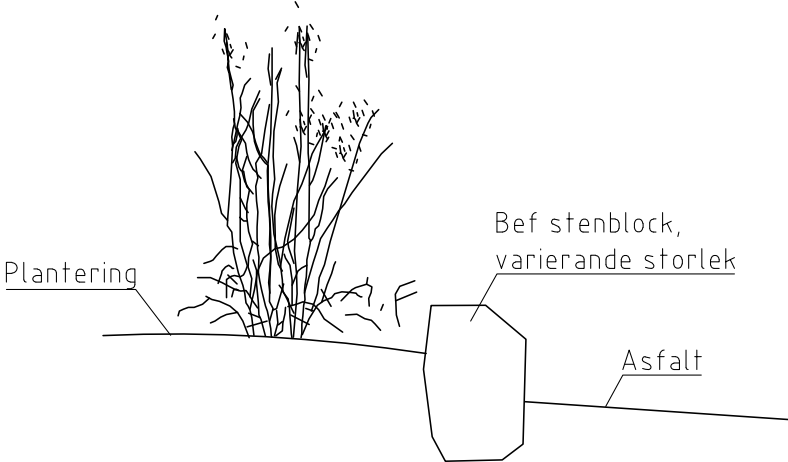
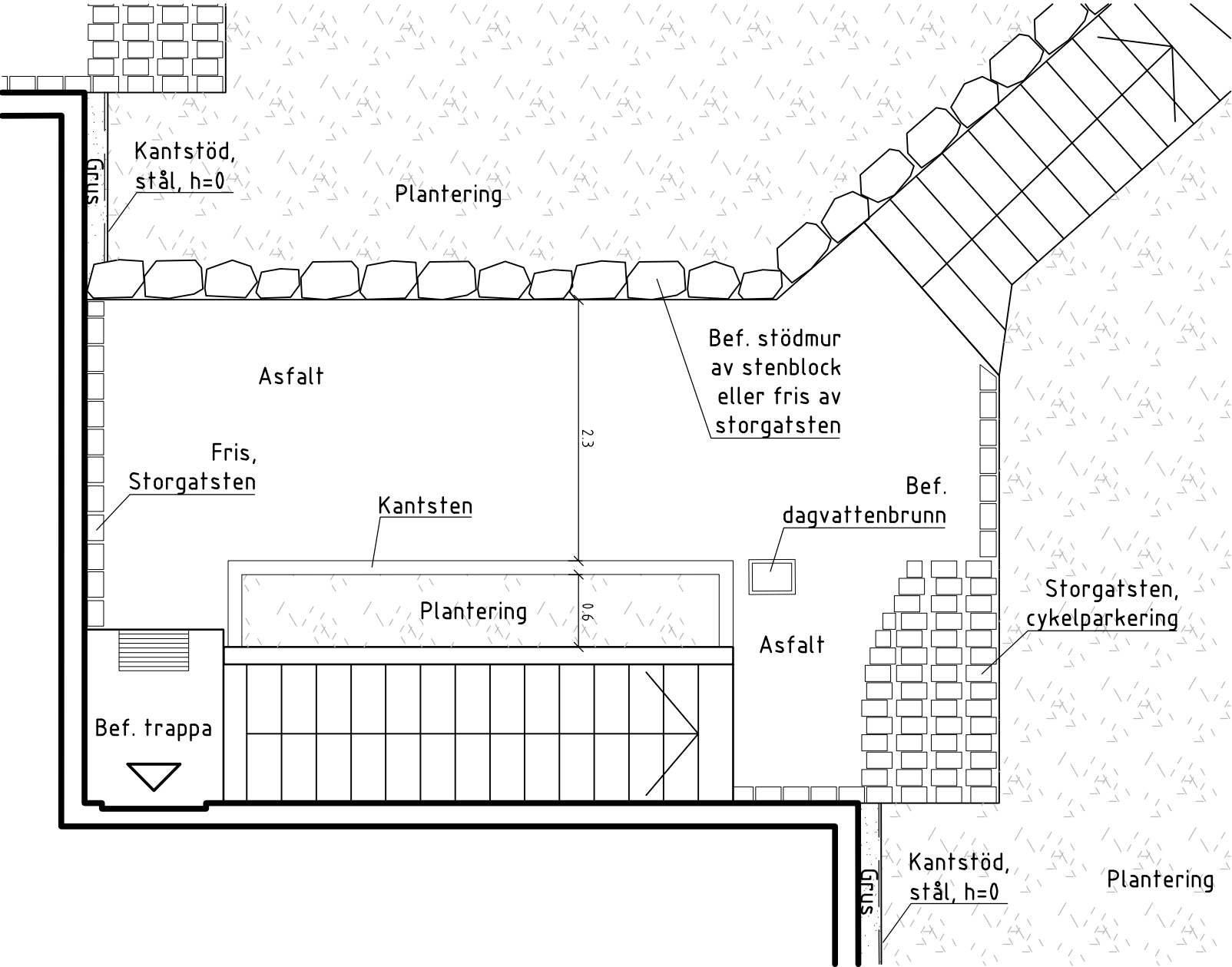


TYPPLAN

Hus 21 är unik i Skönstaholm då en parkerings plats ingår i förgårdsmark. Större delen av förgårdsmark består av asfalt inramad i friser av storgatsten. Planteringar mot husen ersätts med ytor av storgatsten för cykelparkering.

FÖRGÅRDSMARK

HUS 24



PRINCIP FÖR MUR AV STENBLOCK
SKALA 1:20

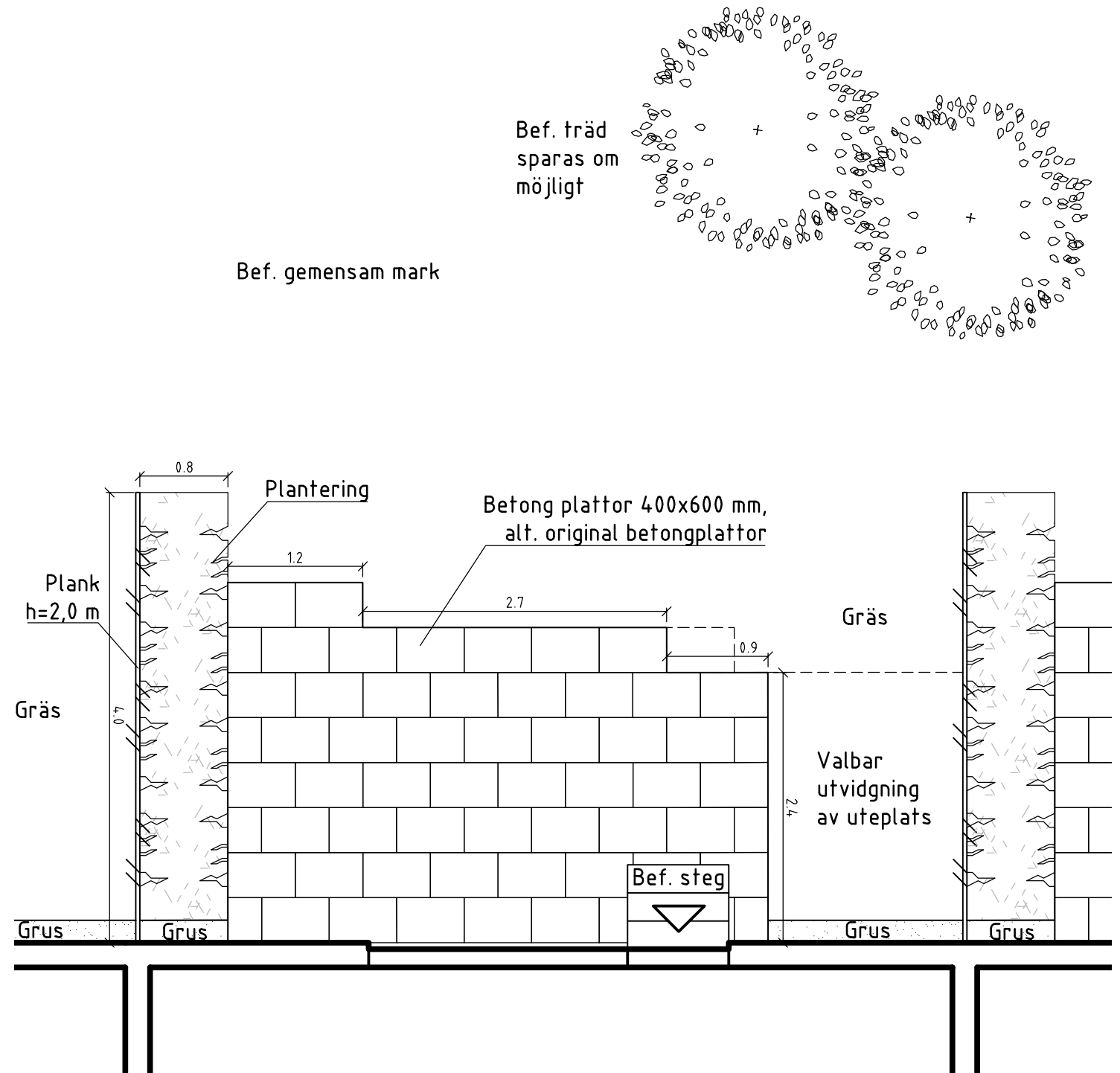
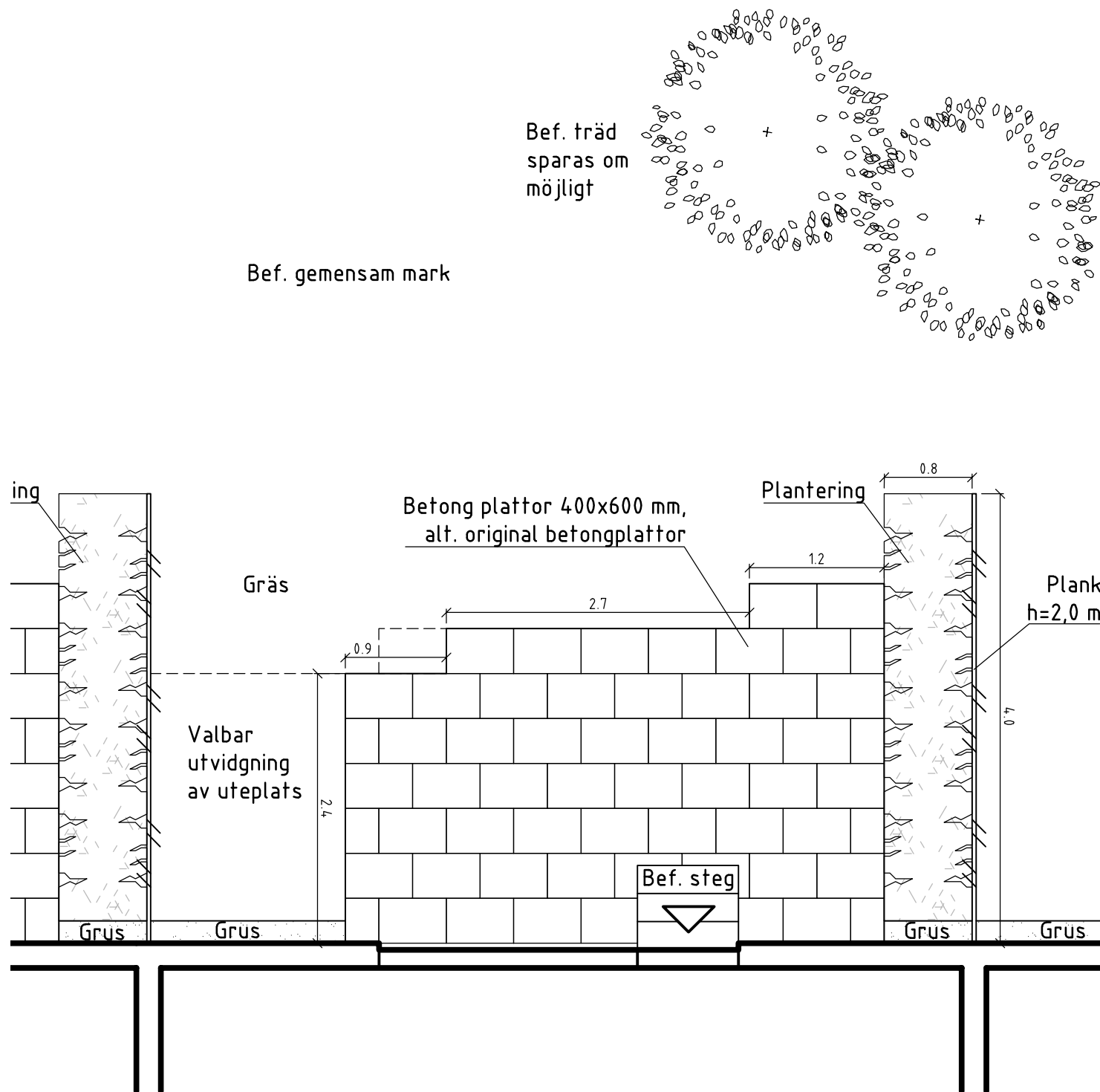
TYPPLAN

Hus 24 ligger nedsänkt i förhållande till gatan och förgårdsmarken vid de flesta entréer nås med trappa. Den slätade ytan närmast gatan påverkas inte av grävningsarbete.

UTEPLATS / BAKSIDA

TYP 1

Skönstaholm, Återställning efter dränering, 2017.07.17 REV 2018.12.07

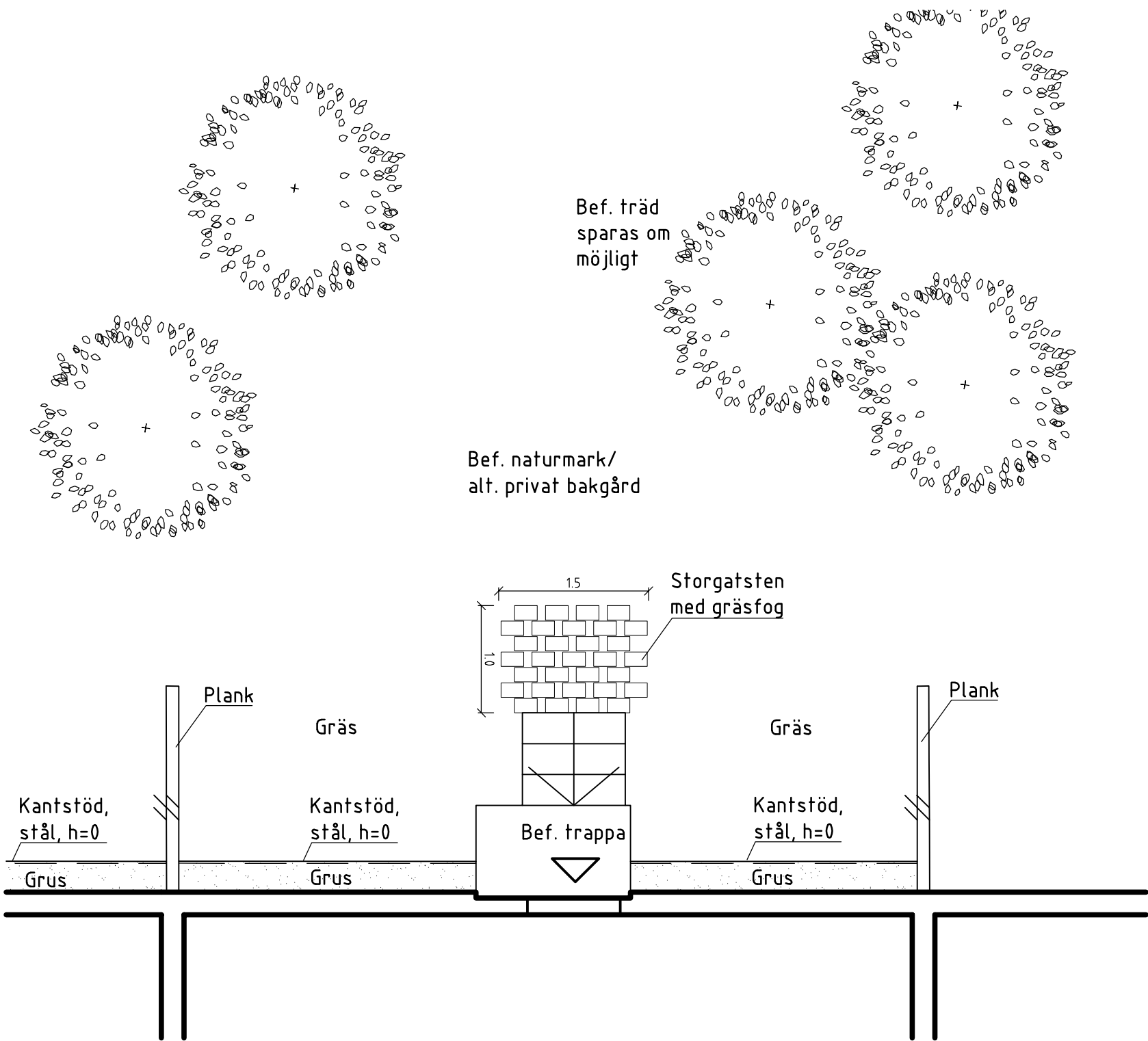


TYPPLAN (SAMT SPEGELVÄND UTFÖRANDE)

HUS 1-12, 16, 20, 22, 23

Typplanen gäller i princip för de flesta lägenheter men anpassas efter markförhållanden. Vissa hus t.ex. hus 22-23, ligger i starkt lutande terräng där befintliga stödmurar behöver återställas.

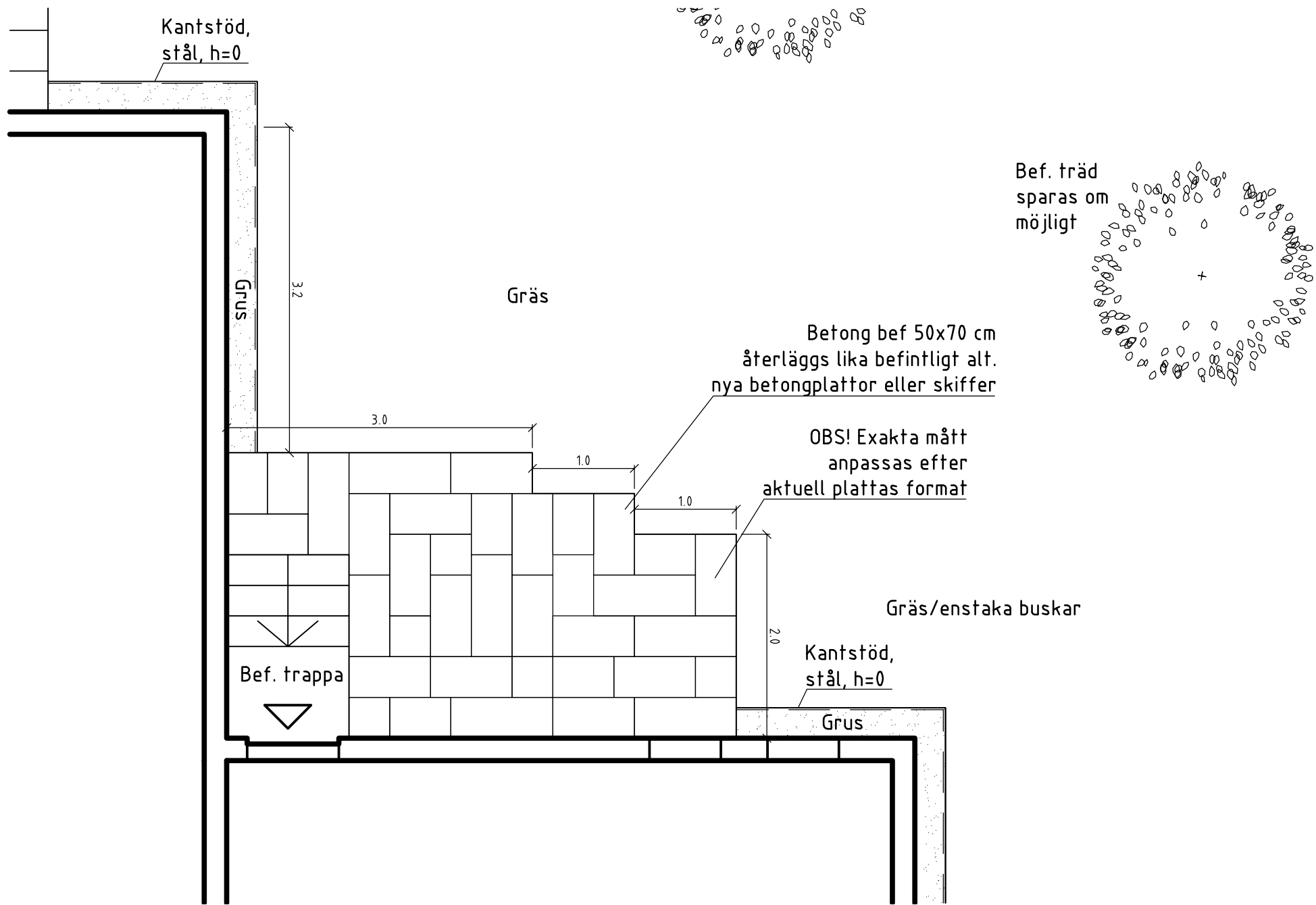
UTEPLATS / BAKSIDA
TYP 2



TYPPLAN
HUS 14, 15, 17, 18, 19

UTEPLATS/BAKSIDA

TYP 3, LÄNGA 24



TYPPLAN

HUS 24

IDENTITETSBÄRANDE ELEMENT

DETALJER



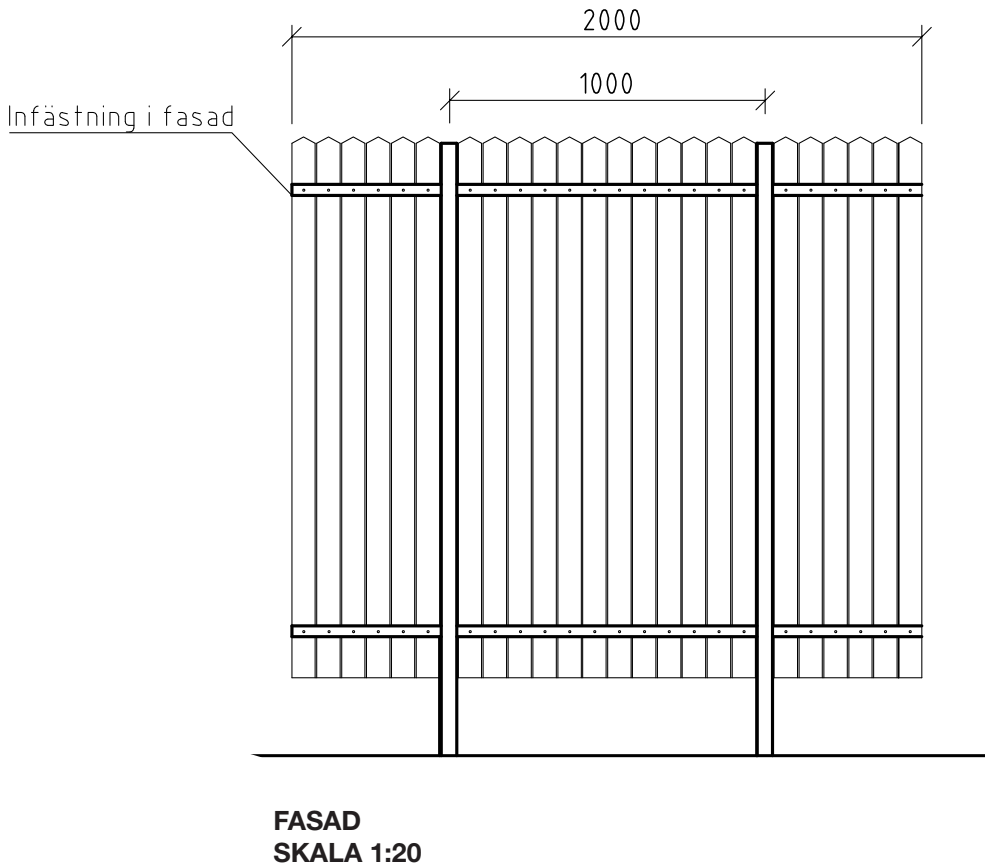
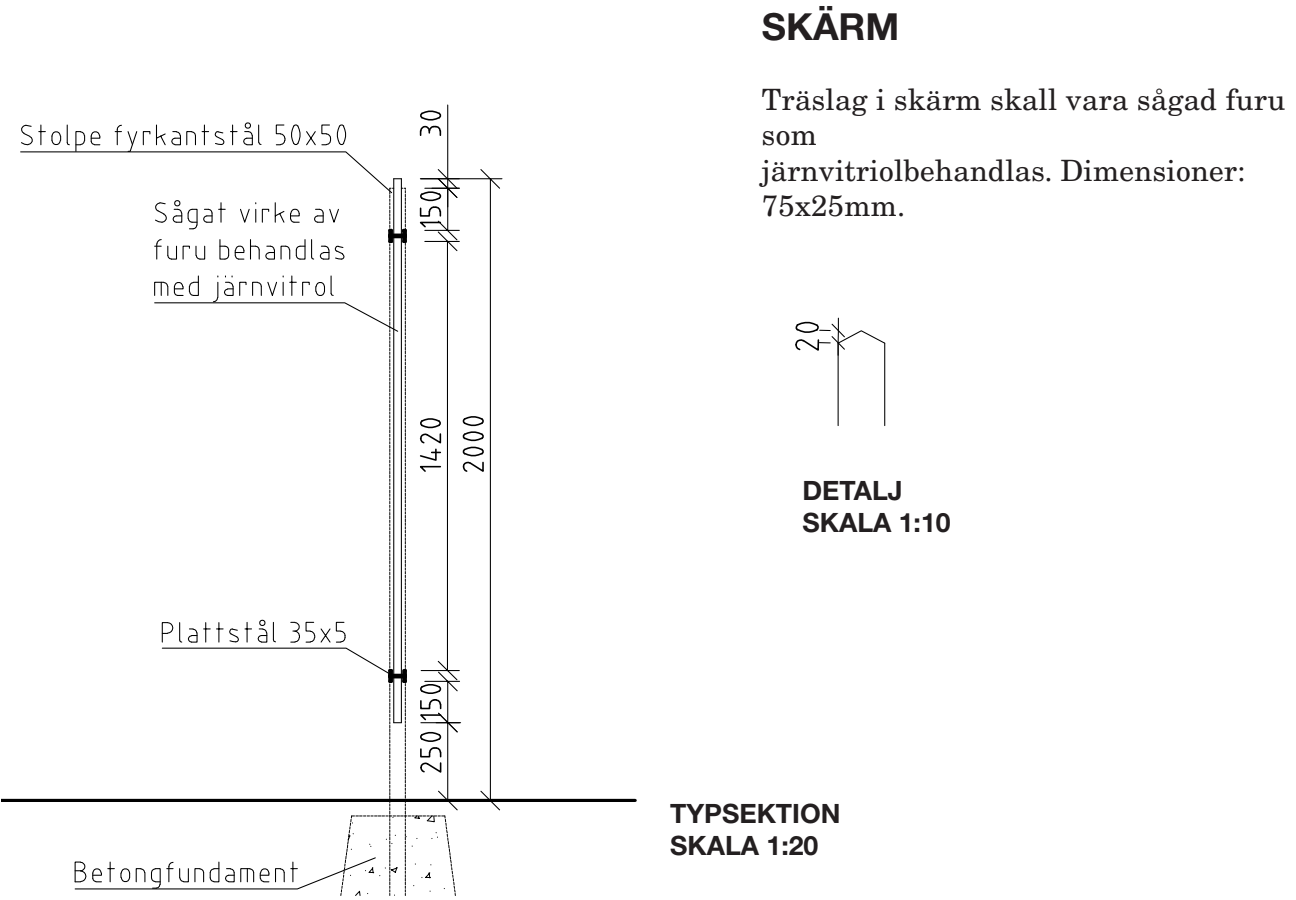
BEFINTLIGA PLANK MED STÅLRAM VID UTEPLATSER BYGGS OM EFTER ORIGINAL DIMENSIONER



BEFINTLIGA TRAPPOR OCH TRAPPRÄCKAN BEVARAS



TRÄTRAPPA 2-3 STEG



IDENTITETSBÄRANDE ELEMENT

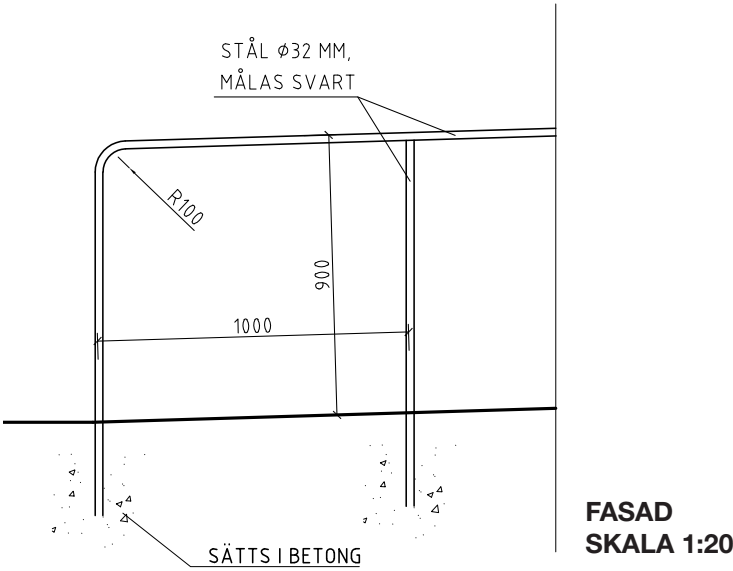
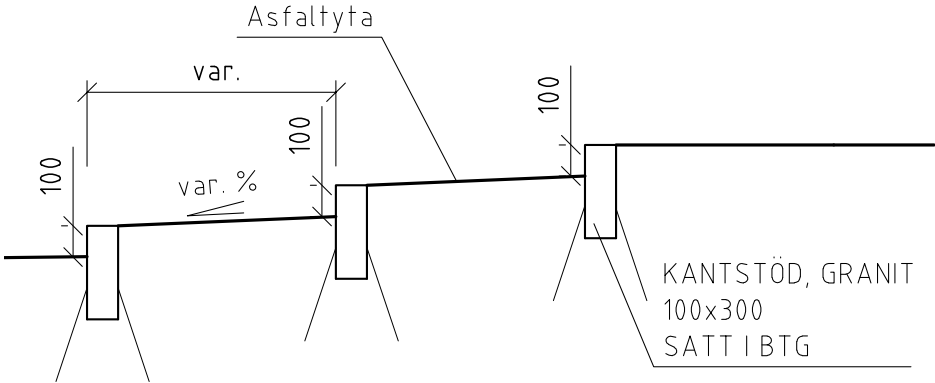
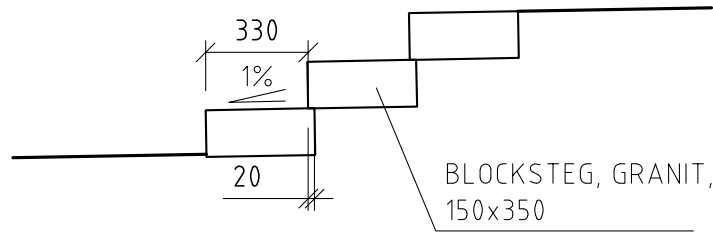
DETALJER



RUBELMUR I ENLIGHET MED
BEFINTLIGA MURAR



BLOCKSTEGSTRAPPA AV GRANIT
OCH ÅSNETRAPPA MED GRANIT
KANTSTÖD



HANDLEDARE VID NYA TRAPPOR
BYGGS EFTER BEHOV

TYPSEKTIONER
SKALA 1:20